

## 1. Bảng cân đối kế toán

Đơn vị báo cáo: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPTCN-TM CỬ CHI

Địa chỉ: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi

Mẫu số B 01 - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>176,548,009,760</b>	<b>146,635,032,042</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>158,892,447,289</b>	<b>101,858,795,727</b>
1. Tiền	111	V.01	4,542,865,696	1,869,214,134
2. Các khoản tương đương tiền	112		154,349,581,593	99,989,581,593
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02		
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)	129			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>10,795,069,956</b>	<b>16,518,601,729</b>
1. Phải thu khách hàng	131		5,592,356,344	5,081,331,048
2. Trả trước cho người bán	132		3,003,123,974	2,726,700,795
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	2,837,725,989	9,356,398,922
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(638,136,351)	(645,829,036)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>5,700,528,919</b>	<b>26,725,948,410</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	5,700,528,919	26,725,948,410
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1,159,963,596</b>	<b>1,531,686,176</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		899,453,596	103,064,346
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			1,410,425,160
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05		
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		260,510,000	18,196,670
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN ( 200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>414,258,270,131</b>	<b>420,645,143,312</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>59,840,394,086</b>	<b>80,098,362,569</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	26,420,100,846	25,099,991,652
- Nguyên giá	222		47,723,219,782	43,962,596,144



- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(21,303,118,936)	(18,862,604,492)
<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		-
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	4,549,016,923	4,639,121,395
- Nguyên giá	228		5,121,518,692	5,121,518,692
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(572,501,769)	(482,397,297)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	28,871,276,317	50,359,249,522
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>195,534,565,312</b>	<b>199,703,650,617</b>
- Nguyên giá	241		257,767,065,442	254,726,131,549
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(62,232,500,130)	(55,022,480,932)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>157,834,800,000</b>	<b>139,834,800,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	157,834,800,000	139,834,800,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259			
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1,048,510,733</b>	<b>1,008,330,126</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	226,465,733	132,277,626
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268		822,045,000	876,052,500
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN ( 270 = 100 + 200 )</b>	<b>270</b>		<b>590,806,279,891</b>	<b>567,280,175,354</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ ( 300 = 310 + 330 )</b>	<b>300</b>		<b>389,887,934,266</b>	<b>362,718,380,458</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>11,620,548,761</b>	<b>15,977,504,889</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	490,000,000	1,960,000,000
2. Phải trả người bán	312		3,115,072,905	500,473,243
3. Người mua trả tiền trước	313		4,466,702	630,107,200
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	2,894,362,061	1,397,355,531
5. Phải trả người lao động	315			
6. Chi phí phải trả	316	V.17	662,828,802	
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	3,464,826,529	10,536,398,936
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng , phúc lợi	323		988,991,762	953,169,979
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>378,267,385,505</b>	<b>346,740,875,569</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333		3,227,111,032	465,511,000
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	2,872,179,000	2,872,179,000



5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		372,168,095,473	343,403,185,569
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU ( 400 = 410 + 430 )</b>	<b>400</b>		<b>200,918,345,625</b>	<b>204,561,794,896</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.22	<b>200,918,345,625</b>	<b>204,561,794,896</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		133,986,200,000	133,986,200,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		42,505,274,000	42,505,274,000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ ( * )	414		(4,118,929,325)	(4,118,929,325)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		9,738,831,944	8,993,294,550
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		9,030,745,177	8,285,207,783
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		9,776,223,829	14,910,747,888
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
2. Nguồn kinh phí	431	V.23		
3. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN ( 440 = 300 + 400 )</b>	<b>440</b>		<b>590,806,279,891</b>	<b>567,280,175,354</b>

### CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài	24		
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý		7,352,000	
5. Ngoại tệ các loại			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Lập, ngày 30 tháng 09 năm 2014

Người lập biểu

( Ký, họ tên )



Phạm Trà Mỹ Hạnh

Kế toán trưởng

( Ký, họ tên )



Hồ Thị Phương

  
**Tổng Giám đốc**  
 ( Ký, họ tên, đóng dấu )



*Phan Văn Côi*



2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ

Đơn vị báo cáo: CÔNG TY CPĐTPTCN-TM CỬ CHI

Địa chỉ : Ấp Bàu Tre2, Xã Tân An Hội Huyện Củ Chi

Mẫu số B 02 - DN

( Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC )

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

**Quý 3 Năm 2014**

**( Từ ngày 01/07/2014 đến 30/09/2014)**

Đơn vị tính : Đồng VN

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3 năm 2013		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm Nay	Năm trước	Năm Nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	142,919,860,644	110,824,301,156	378,499,585,535	332,585,860,523
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02				-	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 10 = 01 - 02 )	10		142,919,860,644	110,824,301,156	378,499,585,535	332,585,860,523
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	134,189,135,075	103,098,551,070	356,612,416,555	311,962,072,819
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 20 = 10 - 11 )	20		8,730,725,569	7,725,750,086	21,887,168,980	20,623,787,704
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1,617,121,173	2,042,838,025	6,142,710,152	8,218,712,767
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	86,204,739	227,233,683	292,929,570	229,043,683
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		86,204,739	227,233,683	292,929,570	229,043,683
8. Chi phí bán hàng	24		3,090,584,429	2,530,749,453	8,894,957,797	7,950,587,211
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1,958,573,630	1,296,610,924	6,382,453,170	5,731,078,385
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [ 30 = 20 + ( 21 - 22 ) - ( 24 + 25 ) ]	30		5,212,483,944	5,713,994,051	12,459,538,595	14,931,791,192
11. Thu nhập khác	31		33,908,222	48,974,489	128,452,425	212,191,158
12. Chi phí khác	32			106,600,608	94,786	234,867,420
13. Lợi nhuận khác ( 40 = 31 - 32 )	40		33,908,222	(57,626,119)	128,357,639	(22,676,262)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ( 50 = 30 + 40 )	50		5,246,392,166	5,656,367,932	12,587,896,234	14,909,114,930
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	1,164,909,525	1,440,506,078	2,811,672,405	3,797,457,325
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30			-	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp ( 60 = 50 - 51 - 52 )	60		4,081,482,641	4,215,861,854	9,776,223,829	11,111,657,605
18.1 Lợi ích của cổ đông thiểu số					-	
18.2 Lợi nhuận sau thuế thu nhập của CD của Cty mẹ			4,081,482,641	4,215,861,854	9,776,223,829	11,111,657,605
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		309	319	741	842

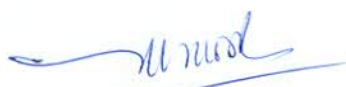
Lập, ngày 30 tháng 09 năm 2014

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Phạm Trà Mỹ Hạnh

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Hồ Thị Phương

Tổng Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phan Văn Côi



**3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ**

Đơn vị báo cáo: CÔNG TY CP ĐTPTCN - TM CỬ CHI

Địa chỉ: Ấp Bàu Tre 2, Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp.HCM

Mẫu số B 03a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Cho giai đoạn tài chính từ 01 tháng 01 đến ngày 30 tháng 09 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng VN

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		445,514,384,429	344,137,831,274
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(342,239,968,802)	(332,649,296,619)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(6,146,425,535)	(5,520,895,083)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(206,724,831)	(1,810,000)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(3,035,068,037)	(4,118,775,882)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		27,842,577,466	48,115,678,615
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(36,719,458,238)	(31,642,546,820)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>85,009,316,452</b>	<b>18,320,185,485</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(4,411,389,200)	(33,589,782,037)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(85,400,000,000)	(85,400,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		85,400,000,000	85,400,000,000
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		(18,000,000,000)	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		5,744,752,535	9,205,101,345
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(16,666,636,665)</b>	<b>(24,384,680,692)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			4,700,000,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(1,470,000,000)	(6,170,000,000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(9,839,028,225)	(15,087,290,505)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(11,309,028,225)</b>	<b>(16,557,290,505)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ ( 50 = 20 + 30 + 40 )</b>	<b>50</b>		<b>57,033,651,562</b>	<b>(22,621,785,712)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>101,858,795,727</b>	<b>124,491,518,858</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ ( 70 = 50 + 60 + 61 )</b>	<b>70</b>		<b>158,892,447,289</b>	<b>101,869,733,146</b>

Lập, ngày 30 tháng 09 năm 2013

Người lập biểu

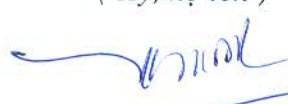
(Ký, họ tên)



Phạm Trà Mỹ Hạnh

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Hồ Thị Phương

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phan Văn Côi



**4. Bản thuyết minh báo cáo tài chính**

Đơn vị báo cáo: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển  
 Công nghiệp - Thương mại Củ Chi  
 Địa chỉ :Ấp Bàu Tre 2, Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp.HCM

Mẫu số B 09 - ND

( Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
 ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC )

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT** **QUÍ III NĂM 2014**

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

1. **Hình thức sở hữu vốn:** Công ty Cổ Phần

2. **Lĩnh vực kinh doanh :** Kinh doanh thương mại, dịch vụ, xây dựng, cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp

3. **Ngành nghề kinh doanh :** Mua bán xăng dầu

\* Kinh doanh mua bán các mặt hàng nông sản, thủy hải sản, thực phẩm, công nghệ phẩm, hàng tiêu thủ công nghiệp, kim khí điện máy, hàng trang trí nội thất, hàng tiêu dùng cao cấp, vật liệu xây dựng, hàng may mặc, vật tư nguyên nhiên liệu, khí hóa lỏng.

\* Xây dựng nhà xưởng, kho, nhà bán cho thuê, chuyển nhượng bất động sản.

\* Xây dựng các công trình công nghiệp dân dụng, công trình cầu đường, san lấp mặt bằng.

\* Kinh doanh nhà hàng trong Khu công nghiệp

\* Kinh doanh khách sạn

\* Dịch vụ lao động, quảng cáo thương mại, lễ tân, vệ sinh công nghiệp, trồng và chăm sóc cây xanh, giao

\* Đầu tư kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp.

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. **Kỳ kế toán năm:**

\* Niên độ kế toán của công ty: Bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Báo

cáo tài chính này được lập cho kỳ báo cáo từ ngày 01 tháng 07 năm 2014 đến ngày 30 tháng 09 năm 2014

2. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán** Đồng Việt Nam (VND )

**III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

1. - **Chế độ kế toán áp dụng :** Chế độ kế toán doanh nghiệp thực hiện theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính

- **Chuẩn mực kế toán áp dụng:**

\* Quyết định số 149/2001/QĐ.BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính về việc ban hành và công bố bốn chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 1)

\* Quyết định số 165/2002/QĐ.BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính về việc ban hành và công bố sáu chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 2)

\* Quyết định số 234/2003/QĐ.BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính về việc ban hành và công bố sáu chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 3)

\* Quyết định số 12/2005/QĐ.BTC ngày 15/02/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính về việc ban hành và công bố sáu chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 4)

\* Quyết định số 100/2005/QĐ.BTC ngày 28/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính về việc ban hành và công bố bốn chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 5)

2. **Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán :**





Đồng tiền sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam. Việc chuyển đổi các đồng tiền khác ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá hối đoái thực tế hoặc quy đổi theo tỷ giá do Ngân hàng nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm phát sinh phù hợp với điều 11" đơn vị tính sử dụng trong kế toán" của Luật Kế Toán đã được Quốc Hội nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khoá XI, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2003.

#### **4.4 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho (hàng hóa mua về để bán) : Theo giá thực tế mua hàng
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo phương pháp nhập trước, xuất trước
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : cuối kỳ kế toán năm, khi giá trị thuần có thể thực

hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc thì phải lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

**\* Mức trích lập dự phòng theo công thức :**

Mức dự phòng giảm giá vật tư hàng hoá =	Lượng vật tư hàng hoá thực tế tồn kho tại thời điểm lập báo cáo tài chính	x	(Giá gốc hàng tồn kho theo sổ sách kế toán	-	Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho)
---	--	---	--	---	---

Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho tuân thủ các chuẩn mực kế toán số 02" Hàng tồn kho" ban hành kèm theo Quyết định số 149/2001/QĐ.BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng BTC và TT 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ trưởng Bộ tài chính về hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

#### **4.5 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư**

**- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ ( hữu hình, vô hình, thuê tài chính) :**

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình : Việc ghi nhận giá trị TSCĐ hữu hình trong sổ kế toán ghi theo giá thực tế hình thành tài sản (theo nguyên giá) . Các tài sản được ghi nhận là TSCĐ hữu hình phải thỏa mãn đồng thời tất cả bốn tiêu chuẩn :

- Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản đó.
- Nguyên giá tài sản phải được xác định một cách đáng tin cậy .
- Thời gian sử dụng ước tính trên 01 năm.
- Có đủ tiêu chuẩn giá trị theo quy định hiện hành.

Và tuân thủ chuẩn mực kế toán số 03 " tài sản cố định hữu hình" ban hành kèm theo Quyết định số 149/2001/QĐ.BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng BTC

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình: Việc ghi nhận giá trị TSCĐ vô hình trong sổ kế toán ghi theo giá thực tế hình thành tài sản ( theo nguyên giá) . Một tài sản được ghi nhận là TSCĐ vô hình phải thỏa mãn đồng thời 3 yếu tố : tính có thể xác định được khả năng kiểm soát, lợi ích kinh tế trong tương lai và bốn tiêu chuẩn như ghi nhận TSCĐ vô hình đồng thời tuân thủ các quy định chuẩn mực kế toán số 04 " Tài sản cố định vô hình " ban hành kèm theo quyết định số 149/2001/QĐ.BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ tài chính.



Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ thuê tài chính :

- Phương pháp khấu hao TSCĐ ( hữu hình, vô hình, thuê tài chính)

\* Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình : phương pháp khấu hao đường thẳng theo Thông tư 45/2013 /TT-BTC ngày 25/04/2013 của BTC hướng dẫn chế độ quản lý sử dụng và trích khấu hao TSCĐ

\* Phương pháp khấu hao TSCĐ thuê tài chính.

#### **4.6 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư**

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư : việc ghi nhận giá trị bất động sản trong sổ kế toán ghi nhận giá trị thực tế hình thành bất động sản ( theo nguyên giá)

Việc ghi nhận bất động sản đầu tư tuân thủ quy định của chuẩn mực kế toán số 5 " bất động sản đầu tư

" ban hành kèm theo quyết định số 234/2003/QĐ.BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ tài chính

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Phương pháp khấu hao đường thẳng theo Thông tư 45/2013 /TT-BTC ngày 25/04/2013 của BTC hướng dẫn về Ban hành chế độ quản lý sử dụng và trích khấu hao Tài sản cố định.

#### **4.7 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát

- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: ghi nhận theo giá gốc

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn

\* Lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán : cuối niên độ kế toán, khi khóa sổ lập báo cáo tài chính, nếu giá thị trường của chứng khoán mà Công ty đang sở hữu bị giảm so với giá chứng khoán đang hạch toán trên sổ kế toán, Công ty lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán:

**Mức trích lập dự phòng được tính theo công thức:**

Mức dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán	=	Số lượng chứng khoán bị giảm giá tại thời điểm lập Báo cáo tài chính	x	Giá chứng khoán đang hạch toán trên sổ kế toán	-	Giá chứng khoán thực tế trên thị trường
--	---	--	---	--	---	---

Việc lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán theo quy định của chuẩn mực kế toán và thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ tài chính về hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.



\* lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính : cuối niên độ kế toán khi khóa sổ lập báo cáo tài chính, nếu vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế lớn hơn vốn chủ sở hữu thực có tại thời điểm báo cáo tài chính của tổ chức kinh tế, Công ty lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính. Việc lập dự phòng này tuân thủ chuẩn mực kế toán và thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2006 của Bộ tài chính về hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

#### **4.8 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các chi phí đi vay:**

- Chi phí đi vay khi phát sinh được hạch toán vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ ngoại trừ các khoản chi phí hội đủ điều kiện vốn hoá. Vì vậy khi phát sinh chi phí đi vay Công ty phân biệt mục đích sử dụng của từng loại vốn vay, trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc liên quan đến tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản ( được vốn hoá) thì xác định tỷ lệ vốn hóa để xác định chi phí đi vay. Tỷ lệ vốn hóa xác định tuân thủ chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay ". Ban hành kèm theo Quyết định số 165/2002/QĐ.BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính.

#### **4.9 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác**

- Chi phí trả trước:

\* Chi phí trả trước ngắn hạn : Công cụ, dụng cụ xuất dùng 1 lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng dưới 1 năm hạch toán vào TK 142.

\* Chi phí trả trước dài hạn:

. Công cụ xuất dùng 1 lần với giá trị lớn và bản thân công cụ, dụng cụ tham gia vào hoạt động kinh doanh

trên 1 năm tài chính phải phân bổ dần vào các đối tượng chịu chi phí trong nhiều năm.

. Sửa chữa lớn TSCĐ mà Công ty chưa trích trước vào chi phí.

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước : phương pháp đường thẳng.

#### **4.10 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả :**

Công ty ghi nhận vào chi phí phải trả là số tiền thuê đất theo hợp đồng

#### **4.11 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả**

- Các khoản dự phòng phải trả phải thoả mãn các điều kiện quy định trong chuẩn mực kế toán số 18 " Các khoản dự phòng, tài sản và nợ tiềm tàng" ban hành kèm theo quyết định số 100/2005/QĐ.BTC ngày 28/12/2005 của Bộ trưởng Bộ tài chính.

#### **4.12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu

\* Vốn đầu tư của chủ sở hữu : được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông.

\* Thặng dư vốn cổ phần:

+ Được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi công ty phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ.

\* Vốn khác của Chủ sở hữu:



- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản: Công ty không được tự đánh giá lại tài sản chỉ được đánh giá lại khi có quyết định của Nhà nước.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá : Cuối năm tài chính khi khóa sổ lập báo cáo tài chính, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ bao gồm số dư các tài khoản tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, các khoản nợ phải thu, nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng do ngân hàng nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm cuối năm tài chính, khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại được hạch toán vào TK 413 " Chênh lệch tỷ giá hối đoái" và được xử lý như sau:

+ Đối với chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm là tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản nợ ngắn hạn ( 1 năm trở xuống) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính, thì không hạch toán vào chi phí hoặc thu nhập mà để số dư trên báo cáo tài chính, đầu năm sau ghi bút toán ngược lại để xóa số dư.

+ Đối với trường hợp chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm của các

khoản nợ dài hạn ( trên 1 năm ) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính:

- Đối với nợ phải thu dài hạn: Sau khi bù trừ trường hợp chênh lệch tỷ giá tăng được hạch toán vào thu nhập tài chính trong năm. Ngược lại, chênh lệch giảm được hạch toán vào chi phí tài chính trong năm.

- Đối với nợ phải trả dài hạn: Sau khi bù trừ, trường hợp chênh lệch tỷ giá tăng được hạch toán vào chi phí tài chính trong năm, trường hợp chênh lệch tỷ giá đưa vào chi phí làm cho kết quả kinh doanh của công ty bị lỗ thì phân bổ một phần chênh lệch tỷ giá cho năm sau để Công ty không bị lỗ nhưng mức hạch toán vào chi phí trong năm ít nhất cũng bằng chênh lệch tỷ giá của số dư ngoại tệ dài hạn phải trả trong năm đó. Số chênh lệch tỷ giá còn lại sẽ được theo dõi và tiếp tục phân bổ vào chi phí cho các năm sau nhưng tối đa không quá 5 năm.

Trường hợp chênh lệch giảm thì được hạch toán vào thu nhập tài chính.

+ Chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cuối năm tài chính của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện trong giai đoạn đầu tư xây dựng cơ bản (giai đoạn trước hoạt động) được phản ánh lũy kế trên bảng cân đối kế toán. Khi kết thúc quá trình đầu tư xây dựng , toàn bộ chênh lệch tỷ giá hối đoái thực tế phát sinh trong sinh trong trong giai đoạn đầu tư xây dựng (lỗ hoặc lãi tỷ giá hối đoái) không tính vào trị giá TSCĐ mà được phân bổ dần vào chi phí tài chính hoặc thu nhập tài chính của doanh nghiệp, thời gian phân bổ không quá 5 năm kể từ khi công trình đưa vào hoạt động. Việc ghi nhận chênh lệch tỷ giá hối đoái tuân thủ chuẩn mực kế toán số 10 " Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái" ban hành kèm theo quyết định số 165/2002/QĐ.BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ tài chính và thông tư số 201/2009/TT.BTC ngày 15/10/2009 của Bộ trưởng Bộ tài chính về hướng dẫn xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá trong doanh nghiệp.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận từ hoạt động SXKD đã trừ đi chi phí thuế TNDN hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

#### **4.13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**



- Doanh thu bán hàng: Việc ghi nhận doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa của Công ty thực hiện thỏa mãn đồng thời cả năm điều kiện quy định trong chuẩn mực kế toán số 14 " Doanh thu và thu nhập khác" ban hành kèm theo quyết định 149/2001/QĐ.BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ tài chính.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: việc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ của Công ty được xác định thỏa mãn đồng thời bốn điều kiện được quy định trong chuẩn mực kế toán số 14 " Doanh thu và thu nhập khác" ban hành kèm theo quyết định số 149/2001/QĐ.BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Doanh thu hoạt động tài chính: việc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính tuân thủ đầy đủ hai điều kiện ghi nhận doanh thu quy định trong chuẩn mực kế toán số 14 " Doanh thu và thu nhập khác" ban hành kèm theo quyết định số 149/2001/QĐ.BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Doanh thu hợp đồng xây dựng:

+ Phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng, công ty và đối tác thỏa thuận các điều kiện ký kết ghi trong hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hoá đơn đã lập.

+ Phần công việc đã hoàn thành của hợp đồng làm cơ sở xác định doanh thu là tỷ lệ phần trăm (%) giữa

khối lượng xây lắp đã hoàn thành so với tổng khối lượng xây lắp phải hoàn thành của hợp đồng.

+ Việc ghi nhận công việc đã hoàn thành làm cơ sở xác định doanh thu hợp đồng xây dựng tuân thủ theo chuẩn mực kế toán số 15 " Hợp đồng xây dựng" ban hành kèm theo quyết định số 165/2002/QĐ.BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ tài chính.

#### **4.14 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ ( không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính)

#### **4.15 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:**

- Chi phí thuế TNDN hiện hành : là số thuế TNDN phải nộp tính trên thu nhập tính thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN hiện hành.

- Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN hiện hành.

- Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

#### **4.16 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái**

#### **4.17 Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

Công ty không sử dụng nguyên tắc và phương pháp kế toán khác, báo cáo tài chính công ty được lập trên

cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam và chế độ kế toán do Bộ tài chính ban hành.

#### **4.18 Công cụ tài chính**

*Ghi nhận ban đầu và trình bày*

**Tài sản tài chính**

Theo thông tư số 210/2009/TT-BTC, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết



minh trong các báo cáo tài chính hợp nhất, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất; các khoản cho vay và phải thu; các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn; và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định việc phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

*Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh*  
Tài sản tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được sắp xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

*Các khoản cho vay và phải thu*

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường.

*Tài sản tài chính sẵn sàng để bán*

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn hoặc các khoản cho vay và phải thu.

*Giá trị ghi sổ ban đầu của tài sản tài chính*

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn; các khoản phải thu khách hàng; các khoản phải thu khác; và các công cụ tài chính không được niêm yết.

### **Nợ phải trả tài chính**

Theo thông tư số 210/2009/TT-BTC, nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh báo cáo tài chính, nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

*Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh*

Nợ phải trả tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được phát hành hoặc tạo ra chủ yếu mua lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

*Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ*

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ



(trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi. Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

*Giá trị ghi sổ ban đầu của nợ phải trả tài chính*

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tất cả khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán; các khoản phải trả khác và các khoản nợ và vay.

**Công cụ vốn chủ sở hữu**

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

**Công cụ tài chính phức hợp**

Công cụ tài chính phức hợp do Công ty phát hành được phân loại thành các thành phần nợ phải trả và thành phần vốn chủ sở hữu theo nội dung thỏa thuận trong hợp đồng và định nghĩa về nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

Phần vốn chủ sở hữu được xác định là giá trị còn lại của công cụ tài chính sau khi trừ đi giá trị hợp lý của phần nợ phải trả. Giá trị của công cụ phái sinh (như là hợp đồng quyền chọn bán) đi kèm công cụ tài chính phức hợp không thuộc phần vốn chủ sở hữu (như là quyền chọn chuyển đổi vốn chủ sở hữu) được trình bày trong phần nợ phải trả. Tổng giá trị ghi sổ cho các phần nợ phải trả và vốn chủ sở hữu khi ghi nhận ban đầu bằng với giá trị hợp lý của công cụ tài chính.

*Giá trị sau ghi nhận lần đầu*

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên bảng cân đối kế toán nếu, và chỉ nếu, Công ty có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

**4.19 Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

**4.20 Các bên có liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán**

(Đơn vị tính: đồng)

	30/09/2014	Đầu năm
<b>01 - Tiền</b>	<b>4,542,865,696</b>	<b>1,869,214,134</b>
- Tiền mặt	1,775,746,700	1,039,029,000
- Tiền gửi ngân hàng (VNĐ)	2,767,118,996	830,185,134
+ NH NN & PTNN Việt Nam (CN Củ Chi)	19,468,797	1,898,107
+ NH Đầu Tư và Phát triển Việt Nam TP HCM	8,739,728	8,669,542
+ NH Đầu tư và Phát triển VN - CN Bắc SG	9,007,076	34,515,289



+ NH TMCP Việt Á - CN Củ Chi	1,395,913,120	19,247,183
+ NH TMCP Việt Á - TP HCM	1,442,182	1,430,607
+ Công ty CP Chứng khoán TP HCM	553,701	290,883
+ NH TMCP Á Châu - CN Củ Chi	210,070,434	401,734,246
+ NH VIB - CN Tân Bình	1,028,529	1,015,439
+ NH TMCP Phương Nam-PGD Củ Chi	2,190,543	8,011,689
+ NH Sài Gòn Thương Tín-PGD Tây Bắc	879,534,105	206,907,177
+ NH TMCP Việt Á - CN Củ Chi( CIDICONS )	238,096,723	145,344,833
+ Ngân hàng ĐT & PT VN - CN Bắc Sài Gòn( CIDICONS )	1,074,058	1,120,139
<b>- Tiền gửi ngân hàng (USD)</b>		-
+ NH Đầu Tư và Phát triển Việt Nam TP HCM		
+ NH TMCP Việt Á- TP HCM		
<b>- Tiền đang chuyển</b>		
<b>Cộng</b>	<b>4,542,865,696</b>	<b>1,869,214,134</b>
<b>02 - Các khoản tương đương tiền</b>	<b>154,349,581,593</b>	<b>99,989,581,593</b>
Tiền gửi có kỳ hạn		
+ NH TMCP Việt Á- CN TPHCM	144,300,000,000	
+ NH TMCP Việt Á- CN Củ Chi		89,380,000,000
+ NH TMCP Phương Nam -PGD Củ Chi		560,000,000
+ NH Nông nghiệp và PTNT Củ Chi	49,581,593	49,581,593
+ NH Sài Gòn Thương Tín -Tây Bắc		
+ NH TMCP Việt á - CN Củ Chi(Cidicons)	10,000,000,000	10,000,000,000
<b>03 - Phải thu của khách hàng</b>	<b>5,592,356,344</b>	<b>5,081,331,048</b>
Chi tiết gồm:		
+ Cty TNHH Shinih VN	443,033,602	591,430,494
+ Cty TNHH Shinih VN (Đà Nẵng)	249,680,640	
+ Cty TNHH Hansae VN	282,509,120	264,907,350
+ Cty TNHH xăng dầu Minh Cảnh		126,942,769
+ DNTN xăng dầu Minh Phương	174,441,200	410,275,800
+ DNTN TM Đức Hiển	197,591,550	201,650,508
+ DNTN Đức Toàn	337,035,600	273,097,600
+ CTY TNHH MTV Kido	238,408,590	184,378,025
+ CTY TNHH SXXDDV Lộc Thiên Phúc	100,000,720	174,334,720
+ CTY TNHH TMDV Dầu Khí VHS	621,224,605	329,525,900
+ CTY TNHH Thịnh Lộc		169,824,870
+ DNTN xăng dầu Minh Hoa	145,407,900	193,407,900
+ Công ty điện Lực Củ Chi	179,272,720	
+ Công ty TNHH Nam Phương	119,154,813	
+ Nguyễn Diên Phong	169,616,000	
+ Cửa hàng kinh doanh xăng dầu số 6		100,000,000
+ Chi tiết CIDICONS	157,917,431	316,520,429
+ Khách hàng khác	2,177,061,853	1,745,034,683



<b>04 - Trả trước người bán : gồm</b>	<b>3,003,123,974</b>	<b>2,726,700,795</b>
Chi tiết gồm:		
+ Công ty Xăng dầu khu vực 2	2,779,343,964	2,428,351,895
+ DNTN TM Tường Ký		45,000,000
+ DNTB MB XD An Phú Trung		42,000,000
+ DNTN Đào Hùng		100,000,000
+ Công Ty CP Tư Vấn Xây Dựng Ý Tân	103,429,000	25,000,000
+ Cty kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt	74,250,000	71,500,000
+ Công ty Cổ Phần Hưng Long	30,186,010	
+ Cty kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt ( Cidicons)	14,850,000	13,750,000
+ Công ty Cổ Phần Đầu Tư Bệnh Viện Xuyên Á	1,065,000	
+ Công Ty TNHH An Ninh Mạng BKAV		1,098,900
<b>05 - Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>2,837,725,989</b>	<b>9,356,398,922</b>
Chi tiết gồm:		
+ Lãi tiền gửi ngân hàng		254,415,000
+ Ban Bồi Thường Giải phóng Mặt bằng huyện Củ Chi	584,396,524	584,396,524
+ Công Ty TNHH Cơ Khí Bến Thành	418,557,150	454,880,740
+ DNTN Xăng Dầu Anh Thư	78,408,000	
+ DNTN Xăng Dầu Minh Cảnh	100,000,000	
+ DNTN Xăng Dầu Minh Hoa	81,191,000	
+ Công Ty TNHH MTV Cidicons		
+ Công Ty CP DV & TM JCC		216,019,815
+ Công ty TNHH Điện Hơi Công Nghiệp Tín Thành	277,891,178	
+ Lãi cổ đông ứng trước		6,597,930,000
+ Phải thu khác	734,618,137	668,320,621
+ Phải thu khác chi tiết CIDICONS	562,664,000	580,436,222
<b>Cộng</b>	<b>2,837,725,989</b>	<b>9,356,398,922</b>
<b>06 - Hàng tồn kho :</b>	<b>5,700,528,919</b>	<b>26,725,948,410</b>
Trong đó		
- Hàng mua đang đi trên đường	115,046,602	14,084,846,958
Là xăng dầu người bán giữ hộ (Cty Xăng dầu KV2)	115,046,602	14,084,846,958
- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	37,809,896	609,313,820
+ Chi phí DD - Công trình tại Nhà máy Nhân Mác SMT		534,106,276
- Công Trình sửa chữa Kho Bàu Tre		32,732,639
- Sửa chữa hố sục đường D3-N4	25,151,753	
- Công trình Nhà Máy XLNT	12,658,143	
- Công Trình sửa chữa CH XD Số 12,13		33,809,905
- Công Trình khác		8,665,000
-Thành phẩm		
- Hàng hóa	5,547,672,421	12,031,787,632
Chủ yếu là xăng dầu còn tồn kho của Công ty	5,547,672,421	12,031,787,632
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hóa kho bảo thuế		
- Hàng hóa bất động sản		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>5,700,528,919</b>	<b>26,725,948,410</b>



<b>- Tài sản ngắn hạn khác:</b>	<b>1,159,963,596</b>	<b>1,531,686,176</b>
+ Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		
+ Chi phí trả trước ngắn hạn	899,453,596	103,064,346
<b>+ Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hóa dịch vụ</b>	<b>-</b>	<b>1,410,425,160</b>
+ Các khoản thuế GTGT chưa khấu trừ		1,410,425,160
<b>+ Tài sản ngắn hạn khác là khoản phải thu tạm ứng của</b>	<b>260,510,000</b>	<b>18,196,670</b>
<i>Chi tiết gồm:</i>		
-Trần Hữu Nghi		4,260,000
- Vương Đức Khải	5,000,000	1,385,300
- Lê Đình Hoài Kha	10,000,000	
-Lại Quang Trần Trường An	5,000,000	
-Huỳnh Quốc Bảo	5,000,000	
-Vương Thị Bích Vân	10,000,000	
-Trần Duy Bình	5,000,000	
-Nguyễn Văn Dậu	5,000,000	
-Phạm Trà Mỹ Hạnh	10,000,000	
-Nguyễn Minh Phụng	20,000,000	
-Võ Thành Nhân	1,000,000	
-Phan Thanh Tam	10,000,000	
-Võ Văn Thanh	10,000,000	
-Trần Văn Thuận	8,000,000	
-Ngô Quốc Trường	10,000,000	
-Trần Tấn Trung	10,000,000	
-Lê Trọng Tấn	10,000,000	
-Nguyễn Anh Tú	5,000,000	
-Lê Văn Tư	18,800,000	
-Huỳnh Văn Nhân	10,000,000	
- Võ Việt Vinh	5,000,000	
-Võ Minh Tâm	5,000,000	
-Đặng Văn Xương	10,000,000	
- Hồ Minh Hùng	2,000,000	
- Chi tiết Cidicons	70,710,000	12,551,370
<b>Cộng</b>	<b>260,510,000</b>	<b>18,196,670</b>
<b>06 - Phải thu dài hạn nội bộ</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cho vay dài hạn nội bộ	...	...
- Phải thu dài hạn nội bộ khác	...	...
<b>Cộng</b>	...	...
<b>07 - Phải thu dài hạn khác</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	...	...
- Các khoản tiền nhận ủy thác	...	...
- Cho vay không có lãi	...	...
- Phải thu dài hạn khác	...	...
<b>Cộng</b>	...	...



08 Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình 09 tháng đầu năm 2014

13

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>							
<b>Số dư đầu năm</b>	26,261,696,926	6,870,688,839	7,833,395,132	2,547,448,863	-	449,366,384	43,962,596,144
- Mua trong năm		38,000,000		1,302,875,455			1,340,875,455
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	1,968,299,093	239,623,636				211,825,454	2,419,748,183
- Tăng khác							-
- Tăng khác tài sản Công Ty CIDICONS							-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							-
- Thanh lý, nhượng bán							-
- Giảm khác							-
<b>Số dư cuối năm</b>	28,229,996,019	7,148,312,475	7,833,395,132	3,850,324,318	-	661,191,838	47,723,219,782
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
<b>Số dư đầu năm</b>	8,612,238,872	3,623,913,323	4,702,791,334	1,639,316,107	-	284,344,856	18,862,604,492
- Khấu hao trong năm	959,248,714	619,141,679	566,726,769	257,747,929		37,649,353	2,440,514,444
- Tăng khác							-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							-
- Thanh lý, nhượng bán							-
- Giảm khác							-
<b>Số dư cuối năm</b>	9,571,487,586	4,243,055,002	5,269,518,103	1,897,064,036	-	321,994,209	21,303,118,936
<b>Giá trị còn lại</b>							
- Tại ngày đầu năm	17,649,458,054	3,246,775,516	3,130,603,798	908,132,756	-	165,021,528	25,099,991,652
- Tại ngày cuối năm	18,658,508,433	2,905,257,473	2,563,877,029	1,953,260,282	-	339,197,629	26,420,100,846

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp cầm cố đảm bảo các khoản vay
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng : 2.360.753.936 đồng
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: 33.659.230 đồng
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai



- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình : TSCĐ không đủ tiêu chuẩn về nguyên giá tài sản cố định theo thông tư 45/2013 TT-BTC

**09 Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	...	...	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính</b>							
<b>Số dư đầu năm</b>							
- Thuê tài chính trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
<b>Số dư cuối năm</b>							
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
<b>Số dư đầu năm</b>							
- Khấu hao trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
đầu tư							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
<b>Số dư cuối năm</b>							
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính</b>							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối năm							

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:



\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

**10 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền Bằng sáng chế	...	...	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>							
<b>Số dư đầu năm</b>	5,121,518,692						5,121,518,692
- Mua trong năm							-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp							
- Tăng do hợp nhất kinh doanh							
- Tăng khác							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
<b>Số dư cuối năm</b>	5,121,518,692						5,121,518,692
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							-
<b>Số dư đầu năm</b>	482,397,297						482,397,297
- Khấu hao trong năm	90,104,472						90,104,472
- Tăng khác							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
<b>Số dư cuối năm</b>	572,501,769						572,501,769
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>							
- Tại ngày đầu năm	4,639,121,395						4,639,121,395
- Tại ngày cuối năm	4,549,016,923						4,549,016,923

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác

-  
-  
-  
-  
-  
-



	30/09/2014	01/01/2014
<b>11 - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>		
- Tổng số chi phí xây dựng cơ bản dở dang	28,871,276,317	50,359,249,522
+ Mua sắm TSCĐ:	14,508,276,545	32,872,596,545
+ Trong đó ( Những công trình lớn )	14,362,999,772	17,486,652,977
- Đền bù giải toả Khu công nghiệp Tây Bắc Củ chi	2,827,619,000	2,827,619,900
- Khu Nhà xưởng 4ha	3,217,938,670	6,258,872,563
- Khu tái định cư Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi	2,096,104,247	1,943,297,683
- Chi phí thành lập KCN Tây Bắc giai đoạn 2	4,817,871,053	4,817,871,053
Chi phí khảo sát địa hình lập hồ sơ phương án quy hoạch dự		
- án công viên KCN Tây bắc Củ Chi	24,000,000	
- Các hạng mục khác	1,379,466,802	1,638,991,778
<b>Cộng</b>	<b>28,871,276,317</b>	<b>50,359,249,522</b>

## 12 Tăng giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>	<b>254,726,131,549</b>	<b>3,040,933,893</b>	<b>-</b>	<b>257,767,065,442</b>
- Quyền sử dụng đất	126,835,096,412			126,835,096,412
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng	127,891,035,137	3,040,933,893		130,931,969,030
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>55,022,480,932</b>	<b>7,210,019,198</b>		<b>62,232,500,130</b>
- Quyền sử dụng đất	23,200,915,926	2,251,512,189		25,452,428,115
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng	31,821,505,006	4,958,507,009		36,780,012,015
<b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>	<b>199,703,650,617</b>	<b>3,040,933,893</b>	<b>7,210,019,198</b>	<b>195,534,565,312</b>
- Quyền sử dụng đất	103,634,120,486		2,251,512,189	101,382,668,297
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng	96,069,530,131	3,040,933,893	4,958,507,009	94,151,957,015



11 - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	30/09/2014	01/01/2014
- Tổng số chi phí xây dựng cơ bản dở dang	28,871,276,317	50,359,249,522
+ Mua sắm TSCĐ:	14,508,276,545	32,872,596,545
+ Trong đó ( Những công trình lớn )	14,362,999,772	17,486,652,977
- Đền bù giải toả Khu công nghiệp Tây Bắc Củ chi	2,827,619,000	2,827,619,900
- Khu Nhà xưởng 4ha	3,217,938,670	6,258,872,563
- Khu tái định cư Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi	2,096,104,247	1,943,297,683
- Chi phí thành lập KCN Tây Bắc giai đoạn 2	4,817,871,053	4,817,871,053
Chi phí khảo sát địa hình lập hồ sơ phương án quy hoạch dự		
- án công viên KCN Tây bắc Củ Chi	24,000,000	
- Các hạng mục khác	1,379,466,802	1,638,991,778
<b>Cộng</b>	<b>28,871,276,317</b>	<b>50,359,249,522</b>

## 12 Tăng giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>	<b>254,726,131,549</b>	<b>3,040,933,893</b>	<b>-</b>	<b>257,767,065,442</b>
- Quyền sử dụng đất	126,835,096,412			126,835,096,412
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng	127,891,035,137	3,040,933,893		130,931,969,030
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>55,022,480,932</b>	<b>7,210,019,198</b>		<b>62,232,500,130</b>
- Quyền sử dụng đất	23,200,915,926	2,251,512,189		25,452,428,115
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng	31,821,505,006	4,958,507,009		36,780,012,015
<b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>	<b>199,703,650,617</b>	<b>3,040,933,893</b>	<b>7,210,019,198</b>	<b>195,534,565,312</b>
- Quyền sử dụng đất	103,634,120,486		2,251,512,189	101,382,668,297
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng	96,069,530,131	3,040,933,893	4,958,507,009	94,151,957,015

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác

	30/09/2014			Đầu năm	
<b>13 các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>			<b>157,834,800,000</b>		<b>139,834,800,000</b>
+ Đầu tư dài hạn khác			<b>157,834,800,000</b>		<b>139,834,800,000</b>
	<i>Mệnh giá</i>	<i>Số lượng</i>	<i>Giá trị</i>	<i>Số lượng</i>	<i>Giá trị</i>
- Đầu tư cổ phiếu		<b>10,226,047</b>	<b>157,834,800,000</b>	<b>8,426,047</b>	<b>139,834,800,000</b>
+ Ngân hàng TMCP Việt Á	<b>10,000</b>	<b>8,426,047</b>	<b>139,834,800,000</b>	<b>8,426,047</b>	<b>139,834,800,000</b>
+ Công ty CP Chế Biến Thực Phẩm Hóc Môn	<b>10,000</b>	<b>1,800,000</b>	<b>18,000,000,000</b>		
- Đầu tư trái phiếu					
+ Mua trái phiếu chính phủ					
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu			...		...
- Cho vay dài hạn			...		...
- Đầu tư dài hạn khác					...
<b>Cộng</b>			<b>157,834,800,000</b>		<b>139,834,800,000</b>



	30/09/2014	Đầu năm
<b>14 Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>226,465,733</b>	<b>132,277,626</b>
+ Chi phí trả trước về hoạt động TSCĐ		
+ Chi phí trả trước về CCLĐ ( Là những công cụ, dụng cụ không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là tài sản cố định theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính)	91,225,953	132,277,626
+ Chi phí thi công và cải tạo hệ thống PCCC	135,239,780	
<b>- Tài sản dài hạn khác:</b>	<b>822,045,000</b>	<b>876,052,500</b>
Chi tiết gồm:		
+ Cty TNHH gas Petrolimex (cực vỏ bình gas)	227,000,000	227,000,000
+ Cực vỏ bia	166,500,000	549,052,500
+ DNTN Mua Bán Xăng Dầu An Phú Trung	42,000,000	
+ DNTN XD Minh Hoa	56,000,000	
+ DNTN TM Tường Ký	45,000,000	
+ DNTN Văn Hải	42,000,000	
+ DNTN Đào Hùng	100,000,000	
+ Cty CP Hưng Long (ký quỹ mua bã hèm bia)	143,545,000	100,000,000
<b>15 Vay và nợ ngắn hạn</b>		
<b>- Vay ngắn hạn</b>	<b>490,000,000</b>	<b>1,960,000,000</b>
+ Là khoản nợ dài hạn đến hạn trả trong năm 2014 cho Quỹ Đầu Tư PT Đô Thị TPHCM	490,000,000	1,960,000,000
<b>- Phải trả người bán</b>	<b>3,115,072,905</b>	<b>500,473,243</b>
+ Công ty TNHH Gas Petrolimex	209,156,640	197,602,548
+ Công ty TNHH Gas Petrolimex Đà Nẵng	4,374,040	
+ CP Đầu Tư Phát Triển Gas Đô Thị	211,858,811	
+ Cty Cổ Phần Hưng Long		31,181,595
+ Xí Nghiệp Dv XL & TM Petrolimex SG	121,451,250	
+ Công Ty CP Vận tải và DV Petrolimex Sài Gòn	193,237,000	165,419,100
+ Công ty TNHH Kiến Trúc Nguyễn Đình	13,595,800	
+ Công Ty TNHH Thiết Bị PCCC và Cơ Điện Hiệp Phát	39,511,450	
+ Công Ty TNHH MTV TM Bách Diệp	30,395,614	
+ Công ty CP TM và DV Cần Giờ	2,174,525,100	
+ Công ty TNHH Sản Xuất DV TM XNK Minh Quang	72,860,000	
+ Công Ty TNHH MTV TM-DV Hùng Thắng	44,107,200	106,270,000
<b>- Người mua trả tiền trước Chi tiết gồm :</b>	<b>4,466,702</b>	<b>630,107,200</b>
+ DNTN XD Tân Thạnh Đông	1,740,000	1,997,600
+ DNTN Mạnh Hùng	2,500,000	
+ Công nợ Công Ty Cidicons		628,109,600
+ Công ty TNHH Đỉnh Rồng	178,987	
+ Hộ Sản Xuất Lương Quốc Dũng		
+ Công ty CP Sữa Quốc Tế	47,715	
+ DNTN XD An Phát	-	
<b>16 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế giá trị gia tăng	1,626,592,609	
- Thuế giá trị gia tăng ( Cidicons)	90,194,679	
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	...	...
- Thuế xuất, nhập khẩu	...	...
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1,067,342,009	1,268,615,593

- Thuế thu nhập doanh nghiệp Cidicons	97,567,517	119,689,565
- Thuế thu nhập cá nhân	9,865,247	7,250,373
- Thuế thu nhập cá nhân đầu tư vốn		
- Thuế thu nhập cá nhân (Cidicons)	2,800,000	1,800,000
- Thuế tài nguyên	...	...
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	...	...
- Các loại thuế khác	...	...
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	...	...
<b>Cộng</b>	<b>2,894,362,061</b>	<b>1,397,355,531</b>
<b>17 Chi phí phải trả</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>Đầu năm</b>
- Là khoản Trích trước tiền thuê đất phải nộp cho Nhà Nước	576,624,063	
- Là khoản Trích trước tiền lãi phải trả dự án nhà Máy XLNT KCN Tây Bắc Củ Chi	86,204,739	
<b>Cộng</b>	<b>662,828,802</b>	
<b>18 Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cty CP ĐT PT SG CO.OP		600,000,000
- Cổ tức còn lại chưa chi	2,262,417,283	6,914,388,365
- Lê Văn Đứng	584,396,524	584,396,524
- Cty Clover VN		260,000,000
- Cty TNHH ILSHIN WOMO		118,410,600
- Cty TNHH ĐH CN Tín Thành		1,216,914,368
- Các khoản phải trả khác	618,012,722	842,289,079
<b>Cộng</b>	<b>3,464,826,529</b>	<b>10,536,398,936</b>
<b>19 Quỹ khen thưởng, phúc lợi</b>	<b>988,991,762</b>	<b>953,169,979</b>
<b>20 Phải trả dài hạn nội bộ</b>		
<b>Cộng</b>	<b>...</b>	<b>...</b>
<b>21 Vay và nợ dài hạn</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>Đầu năm</b>
a. - Vay dài hạn	<b>2,872,179,000</b>	<b>2,872,179,000</b>
- Quỹ Đầu Tư Phát Triển Đô Thị Tp.HCM, mục đích để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Tây Bắc Củ Chi	<b>2,872,179,000</b>	<b>2,872,179,000</b>
b. - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Phải trả dài hạn khác	<b>3,227,111,032</b>	<b>465,511,000</b>
<b>+ Ký cược</b>		
- Khách cược võ bình gas	143,700,000	137,450,000
- Khách cược bã hèm bia	70,000,000	70,000,000
- Khách cược võ bia	266,373,500	258,061,000
- Công ty TNHH Clover Việt Nam	260,000,000	
- Công ty TNHH IL Shin Womo	118,410,600	
- Công ty CP Cơ Khí và KL Bách Khoa	200,000,000	
- Công ty CP ĐT PT Sài Gòn Coop	600,000,000	
- Ngân hàng TMCP Việt Á	75,000,000	
- Công ty TNHH Điện Hơi Công Nghiệp Tín Thành	1,493,626,932	
c. - Dự phòng trợ cấp mất việc làm		
d. - Doanh thu chưa thực hiện	<b>372,168,095,473</b>	<b>343,403,185,569</b>
- Chủ yếu là khách hàng trả trước tiền thuê đất trong khu	372,168,095,473	343,403,185,569
<b>Cộng</b>	<b>378,267,385,505</b>	<b>346,740,875,569</b>



- Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

22 - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	30/09/2014	Đầu năm
a. - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	...	...
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng	...	...
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng	...	...
- Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước	...	...
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	...	...

b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	30/09/2014	Đầu năm
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		

## 23 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu:

*a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

A	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ Đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	1	2	3	4	5	5	7
Số dư đầu năm trước:	133,986,200,000	42,505,274,000	(4,118,929,325)	8,993,294,550	8,285,207,783	-	189,651,047,008
- Tăng trong năm trước						14,910,747,888	14,910,747,888
- Giảm trong năm trước							-
Số dư cuối năm trước, đầu năm nay	133,986,200,000	42,505,274,000	(4,118,929,325)	8,993,294,550	8,285,207,783	14,910,747,888	204,561,794,896
- Tăng trong năm nay				745,537,394	745,537,394	9,776,223,829	11,267,298,617
- Giảm trong năm nay						14,910,747,888	14,910,747,888
Số dư cuối năm nay	133,986,200,000	42,505,274,000	(4,118,929,325)	9,738,831,944	9,030,745,177	9,776,223,829	200,918,345,625

*b. Chi tiết vốn đầu tư chủ sở hữu*

- Vốn góp của nhà nước
- Vốn góp của các đối tượng khác

- ...

Cộng

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

\* Số lượng cổ phiếu quỹ

30/09/2014

30,375,000,000

103,611,200,000

133,986,200,000

Đầu năm

30,375,000,000

103,611,200,000

133,986,200,000



<i>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi</i>	30/09/2014	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	133,986,200,000	133,986,200,000
+ Vốn góp đầu năm	133,986,200,000	133,986,200,000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	133,986,200,000	133,986,200,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	9,237,102,000	15,835,032,000

**d. Cổ tức**

- Cổ tức đã công bố sau ngay kết thúc kỳ kế toán năm %
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi

**d. Cổ phiếu****30/09/2014****Đầu năm**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	13,398,620	13,398,620
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	202,760	202,760
+ Cổ phiếu phổ thông	202,760	202,760
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	13,195,860	13,195,860
+ Cổ phiếu phổ thông	13,195,860	13,195,860
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10,000	10,000

**e. Các quỹ của doanh nghiệp**

- Quỹ đầu tư phát triển	9,738,831,944	8,993,294,550
- Quỹ dự phòng tài chính	9,030,745,177	8,285,207,783
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

\* Mục đích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

**g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.**

**9,776,223,829****14,910,747,888****24. Nguồn kinh phí****30/09/2014****Đầu năm**

- Quỹ khen thưởng phúc lợi	988,991,762	953,169,979
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	...	...
- Chi sự nghiệp	(...)	(...)
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	...	...

**25. Tài sản thuê ngoài****30/09/2014****Đầu năm**

(1)- Giá trị tài sản thuê ngoài	...	...
- TSCĐ thuê ngoài	...	...
- Tài sản khác thuê ngoài	...	...
(2) - Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không huỷ ngang theo các thời hạn	...	...
- Từ 1 năm trở xuống	...	...
- Từ 1 năm đến 5 năm	...	...
- Trên 5 năm	...	...

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

(Đơn vị tính: VNĐ)

**26. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ ( Mã số 01 )**

**Quý III/2014****Quý III/2013****142,919,860,644****110,824,301,156**



Trong đó :		
- Doanh thu bán hàng	114,961,512,377	103,639,828,067
- Doanh thu bán các thành phẩm	773,120,245	220,790,916
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	2,408,695,872	2,458,539,478
- Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	24,677,672,147	4,410,601,914
- Doanh thu bán hàng hóa nội bộ	98,860,003	94,540,781
- Doanh thu hợp đồng xây dựng ( Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp )		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ:	...	...
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính	...	...
<b>27. Các khoản giảm trừ doanh thu ( Mã số 02 )</b>	...	...
Trong đó :		
- Chiết khấu thương mại	...	...
- Giảm giá hàng bán	...	...
- Hàng bán bị trả lại	...	...
- Thuế GTGT phải nộp ( PP trực tiếp )	...	...
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	...	...
- Thuế xuất khẩu	...	...
<b>28. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( Mã số 10 )</b>	<b>142,919,860,644</b>	<b>110,824,301,156</b>
Trong đó :		
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá	<b>114,961,512,377</b>	<b>103,639,828,067</b>
- Doanh thu thành phẩm	773,120,245	220,790,916
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	2,408,695,872	2,458,539,478
- Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	24,677,672,147	4,410,601,914
- Doanh thu bán hàng nội bộ	98,860,003	94,540,781
<b>29. Giá vốn hàng bán ( Mã số 11 )</b>	<b>134,189,135,075</b>	<b>103,098,551,070</b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	112,709,561,122	100,366,434,358
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	467,787,416	176,761,297
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	247,286,423	145,800,571
- Giá trị còn lại, chi phí chuyển nhượng, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư	20,764,500,114	2,409,554,844
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho	(...)	(...)
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường	...	...
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	...	...
<b>Cộng :</b>	<b>134,189,135,075</b>	<b>103,098,551,070</b>
<b>30. Doanh thu hoạt động tài chính ( Mã số 21 )</b>	<b>1,617,121,173</b>	<b>2,042,838,025</b>
- Chênh lệch tỉ giá		
- Hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính		
- Lãi chậm trả tiền hàng	95,361,083	129,135,583
- Lãi ứng vốn		

- Lãi góp vốn		
- Lãi tiền gửi ngân hàng	1,374,826,341	1,913,702,442
- Lãi tiền gửi ngân hàng ( Cidicons)	146,933,749	.
- Lãi trái phiếu chính phủ		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>1,617,121,173</b>	<b>2,042,838,025</b>
<b>31. Chi phí tài chính ( Mã số 22 )</b>	<b>86,204,739</b>	<b>1,810,000</b>
- Lãi tiền vay	86,204,739	1,810,000
- Trả lãi góp vốn mua cổ phần		
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		...
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Hoa hồng môi giới chứng khoán		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		...
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Chi phí tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>86,204,739</b>	<b>1,810,000</b>
	<b>Quý III/2014</b>	<b>Quý III/2013</b>
<b>32. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)</b>	<b>1,164,909,525</b>	<b>1,440,506,078</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1,164,909,525	1,440,506,078
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<b>1,164,909,525</b>	<b>1,440,506,078</b>
<b>33. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)</b>	<b>Quý III/2014</b>	<b>Quý III/2013</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	...	...
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	...	...
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(...)	(...)
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng	(...)	(...)
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả.	(...)	(...)
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	...	...
<b>34. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	873,040,768	59,085,754
- Chi phí nhân công	1,522,520,602	1,998,036,926
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	3,279,053,206	3,173,906,890
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,495,802,330	692,793,748
- Chi phí khác bằng tiền	278,921,267	313,091,903
<b>Cộng</b>	<b>7,449,338,173</b>	<b>6,236,915,221</b>



**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (ĐVT : VND)**

**35. Tiền lương và tiền thưởng của Ban Tổng Giám đốc và các thành viên chủ chốt (\*) của Công ty:**

Chi tiết gồm :	Kỳ này	Kỳ trước
- Tiền lương	462.981.000	406.897.500
- Tiền thưởng		67.098.400
<b>Cộng</b>	<b>462.981.000</b>	<b>473.995.900</b>

(\*) Các thành viên chủ chốt là các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng.

**36. Môi quan hệ với các bên liên quan:**

Bên liên quan	Mối liên hệ	Nội dung	Số tiền
Công ty TNHH Một Thành Viên CIDICONS	Công ty con chiếm tỷ lệ 100%	Góp vốn	10,000,000,000
		Khoản phải thu	
		Doanh thu	19,557,324
Ngân Hàng TM CP Việt Á	Đầu tư khác, tỷ lệ 2,72%	Góp vốn	139,834,800,000
		Tiền gửi ngân hàng ( không kỳ hạn)	1,635,452,025
		Tương đương tiền ( tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn)	154,300,000,000

## 37. Báo cáo bộ phận

## 37.1 Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

STT	Chỉ tiêu	Hoạt động thương mại	Hoạt động bất động sản	Hoạt động xây dựng	Hoạt động khác	Hoạt động tài chính	Tổng
<b>Năm trước</b>							
1	Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	103,734,368,848	4,410,601,914	532,016,481	2,147,313,913		110,824,301,156
2	Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác						-
3	Giá vốn hàng bán	98,330,971,422	2,409,554,844	322,561,868	2,035,462,936		103,098,551,070
4	Doanh thu hoạt động tài chính					2,042,838,025	2,042,838,025
5	Chi phí tài chính					227,233,683	227,233,683
6	Chi phí bán hàng	2,377,839,649	102,841,252		50,068,552		2,530,749,453
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,043,097,097	45,042,338	186,542,500	21,928,989		1,296,610,924
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1,982,460,680	1,853,163,480	22,912,113	39,853,436	1,815,604,342	5,713,994,051
<b>Năm nay</b>							
1	Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	115,060,372,380	24,677,672,147	773,120,245	2,408,695,872		142,919,860,644
2	Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác						-
3	Giá vốn hàng bán	110,831,575,985	20,764,500,114	467,787,416	2,125,271,560		134,189,135,075
4	Doanh thu hoạt động tài chính					1,617,121,173	1,617,121,173
5	Chi phí tài chính					86,204,739	86,204,739
6	Chi phí bán hàng	2,514,874,290	539,379,823		36,330,316		3,090,584,429
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,425,257,840	305,683,399	216,756,480	10,875,911		1,958,573,630
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	288,664,265	3,068,108,811	88,576,349	236,218,085	1,530,916,434	5,212,483,944

Theo mô hình tổ chức và hoạt động của Công ty không thành lập các bộ phận kinh doanh riêng biệt theo lĩnh vực kinh doanh, toàn bộ các khoản thu nhập phát sinh được quản lý và hạch toán tập trung tại Công ty. Do đó Công ty không theo dõi riêng biệt tài sản bộ phận, nợ phải trả bộ phận.

## 37.2 Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý:

Các hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty phát sinh tại Thành phố Hồ Chí Minh.



**38. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính**

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Tài sản tài chính</b>				
Đầu tư vào công ty chưa niêm yết	157,834,800,000	139,834,800,000	157,834,800,000	139,834,800,000
Tiền và các khoản tương đương tiền	158,829,447,289	101,858,795,727	158,829,447,289	101,858,795,727
Phải thu khách hàng	5,592,356,344	5,081,331,048	5,592,356,344	5,081,331,048
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	(638,136,351)	(645,829,036)	(638,136,351)	(645,829,036)
Trả trước cho người bán	3,003,123,974	2,726,700,795	3,003,123,974	2,726,700,795
Các khoản phải thu khác	2,837,725,989	9,356,398,922	2,837,725,989	9,356,398,922
Tài sản ngắn hạn khác	260,510,000	18,196,670	260,510,000	18,196,670
<b>Cộng</b>	<b>327,719,827,245</b>	<b>258,230,394,126</b>	<b>327,719,827,245</b>	<b>258,230,394,126</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Vay và nợ	3,362,179,000	4,832,179,000	3,362,179,000	4,832,179,000
Phải trả cho người bán	3,115,072,905	500,473,243	3,115,072,905	500,473,243
Người mua trả tiền trước	4,466,702	630,107,200	4,466,702	630,107,200
Phải trả khác và chi phí phải trả	6,691,937,561	11,001,909,936	6,691,937,561	11,001,909,936
<b>Cộng</b>	<b>13,173,656,168</b>	<b>16,964,669,379</b>	<b>13,173,656,168</b>	<b>16,964,669,379</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý:

- Giá trị hợp lý của tiền mặt, tiền gửi ngân hàng ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải trả cho người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương giá trị ghi sổ sách của các khoản mục này do những công cụ có kỳ hạn ngắn.

- Giá trị hợp lý của các khoản phải thu và cho vay có lãi suất cố định hoặc thay đổi được đánh giá dựa trên các thông tin như lãi suất, rủi ro, khả năng trả nợ và tính chất rủi ro liên quan đến khoản nợ. Trên cơ sở đánh giá này Công ty ước tính dự phòng cho phần có khả năng không thu hồi được.

- Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào công ty chưa niêm yết căn cứ vào giá trị ghi sổ do vào ngày 30 tháng 06 năm 2014 không xác định được giá trị chứng khoán giao dịch trên thị trường.

**39. Tài sản đảm bảo**

Công ty đã cầm cố 1.500.000 cổ phiếu của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á, mệnh giá 10.000đ/CP để cầm cố cho khoản vay của ngân hàng (là khoản vay của Quỹ Đầu tư và Phát triển Đô thị thành phố Hồ Chí Minh). Không có các điều khoản quan trọng khác liên quan đến việc sử dụng tài sản cầm cố này.

**40. Mục đích và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng các công cụ tài chính:

- Rủi ro thị trường;
- Rủi ro tín dụng;
- Rủi ro thanh khoản.

Ban Điều hành chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính.



Ban Điều hành thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, giám sát rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro.

Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

### **Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường.

Rủi ro thị trường đối với hoạt động của Công ty bao gồm: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá.

#### ***Rủi ro ngoại tệ***

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ vì rủi ro do thay đổi tỷ giá hối đoái tại ngày lập báo cáo là không đáng kể.

#### ***Rủi ro lãi suất***

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của công ty chủ yếu liên quan đến các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay.

#### ***Rủi ro về giá khác***

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

Công ty có rủi ro về giá cả nguyên vật liệu xây dựng do thực hiện các công trình xây dựng. Công ty quản lý rủi ro về giá nguyên vật liệu thông qua việc theo dõi chặt chẽ các thông tin và tình hình có liên quan của thị trường nhằm quản lý thời điểm.

### **41. Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác).

#### ***Phải thu khách hàng***

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt, yêu cầu ứng trước tiền đối với các đơn vị giao dịch lần đầu hay chưa có thông tin về khả năng tài chính và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

#### ***Tiền gửi ngân hàng***

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tài các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

### **42. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc Ngân hàng nhà nước thắt chặt tiền tệ, cụ thể như tăng lãi suất cho vay, hạn chế tín dụng, làm cho khách hàng của Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ thanh toán cho Công ty theo các hợp đồng thuê đất và nhà xưởng đã ký kết.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp với các khoản vay ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các



khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Cộng
<b>Số cuối năm</b>			
Vay và nợ	490,000,000	2,872,179,000	3,362,179,000
Phải trả cho người bán	3,115,072,905		3,115,072,905
Người mua trả tiền trước	4,466,702		4,466,702
Các khoản phải trả khác	3,464,826,529	3,227,111,032	6,691,937,561
<b>Cộng</b>	<b>7,074,366,136</b>	<b>6,099,290,032</b>	<b>13,173,656,168</b>
<b>Số đầu năm</b>			
Vay và nợ	1,960,000,000	2,872,179,000	4,832,179,000
Phải trả cho người bán	500,473,243		500,473,243
Người mua trả tiền trước	630,107,200		630,107,200
Các khoản phải trả khác	10,536,398,936	465,511,000	11,001,909,936
<b>Cộng</b>	<b>13,626,979,379</b>	<b>3,337,690,000</b>	<b>16,964,669,379</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có đủ khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

#### 43. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

- Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản.

Chỉ tiêu

Đơn vị tính

Quý III/2014

Quý III/2013

- Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn

\* Cơ cấu tài sản

. Tài sản ngắn hạn / Tổng số tài sản

29.88%

24.16%

. Tài sản dài hạn / Tổng số tài sản

70.12%

75.84%

\* Cơ cấu nguồn vốn

. Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn

65.99%

63.88%

. Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn

34.01%

36.12%

\* Khả năng thanh toán

. Khả năng thanh toán hiện hành

1.52

1.57

. Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn

11.94

9.08

. Khả năng thanh toán nhanh

14.70

8.00

\* Tỷ suất sinh lời

- Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu

Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu

3.67%

5.10%

Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu

2.86%

3.80%

- Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản

Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản

0.91%

1.02%

Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản

0.70%

0.76%

- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ nguồn vốn chủ sở hữu

2.01%

2.16%

44. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm : ...

Người lập biểu



Phạm Trà Mỹ Hạnh

Kế toán trưởng



Hồ Thị Phương

Lập, ngày 30 tháng 09 năm 2014



Phan Văn Côi